



COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COMMITTENTE/customer

S.S. Sambenedettese Srl - p.iva 02177180441
 Viale dello Sport, 62 San Benedetto del Tronto (AP)

SOGGETTO REALIZZATORE

S.S. Sambenedettese S.r.l.
 Viale dello Sport, 62
 63074 San Benedetto del Tronto (AP)

IMPRESA INCARICATA

POWERgrass S.r.l.
 Via Francesco Caracciolo, 89 – 20155 Milano
 Tel. +39 02 36740119 - Fax +39 02 700445041
 eMail: powergrass@powergrass.it
 eMail pec: powergrass@legalmail.it
 Web: www.powergrass.it
 Cap. Soc. € 10.000 i. v. - R.E.A. MI 2077914
 C.F./R.I. e P.IVA 09242420967 SDI: KRRH6B9

SOGGETTO FINANZIATORE

S.S. Sambenedettese S.r.l.
 Viale dello Sport, 62
 63074 San Benedetto del Tronto (AP)

PROGETTO/Project

Campo in erba ibrida POWERgrass

giocare MEGLIO
 superficie da gioco professionale, per partite
 ed allenamenti in estremo comfort

giocare in SICUREZZA
 campo soffice, stabile, con grip eccezionale
 per ridurre gli infortuni degli atleti

giocare "SEMPRE"
 campo resistente e duraturo, di facile
 manutenzione che genera risparmio



DOCUMENTO/Document

Schema di Contratto

DESCRIZIONE/Description

Studio di fattibilità per la riqualificazione della superficie di gioco, degli impianti di drenaggio e di irrigazione dello stadio "Riviera delle Palme" con l'innovativa erba naturale rinforzata ibrida tipo POWERgrass.

Rev	Data	Descrizione	Emesso	Verificato	Approvato
Progettista/Designer Paolo Zago - Architetto Via F- Turati, 15 – Paderno Dugnano (MI) Cell. 339 8678912 - Albo Arch. di Milano n° 3037 c.f. zga pla 53b08 g220u - p.iva 00666480967			Tipo/Project type <input type="radio"/> Fattibilità <input type="radio"/> Definitivo <input checked="" type="radio"/> Esecutivo	Data/date 06/08/2020	Allegato/ Attachment D4

CONTRATTO PER LAVORI

TRA

la società **POWERgrass S.r.l.** con sede legale in Via Francesco Caracciolo, 89 - 20155 Milano (Codice Fiscale e Partita IVA IT09242420967), nella persona del legale rappresentante Sig. **Carlo RECALCATI**, Amministratore Unico domiciliato per la carica presso la società, d'ora innanzi indicata come APPALTATORE

E

la **S.S. Sambenedettese S.r.l.** con sede legale in Viale dello Sport, 62 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) (Codice Fiscale e partita IVA 02177180441), nella persona del legale rappresentante sig. **Domenico Giuseppe SERAFINO**, Presidente domiciliato per la carica presso la società, d'ora innanzi indicata come CLIENTE

di seguito denominati congiuntamente come PARTI

Premesso che

- a) il CLIENTE ha sottoscritto un contratto per la concessione dello stadio "Riviera delle Palme" del Comune di San Benedetto del Tronto che prevede la manutenzione e la sua gestione per tutto il periodo della concessione come è meglio specificato nella copia allegata;
- b) il fondo di gioco dello stadio è realizzato su terreno argilloso con scarsa infiltrazione dell'acqua, mentre il manto erboso è composto principalmente da piante infestanti, è necessaria una completa ricostruzione di un terreno di gioco, aderente alle costruzioni moderne di campi da gioco internazionali, per fronteggiare anche la necessità di allenare la squadra nello stadio;
- c) a tale scopo, il CLIENTE intende sostituire il campo in erba naturale con il sistema moderno in erba naturale rinforzato POWERgrass che permette di giocare anche sotto la pioggia perché è realizzato su sabbia silicea quindi comprende la modifica del fondo, del sistema di drenaggio e dell'impianto d'irrigazione secondo le specifiche del progetto esecutivo;
- d) dopo la ripresa dal lock-down è stato necessario procedere alla realizzazione dei lavori durante la pausa del periodo di agosto e settembre 2020;

- e) dopo aver partecipato ad una trattativa negoziata, l'APPALTATORE è risultato il miglior offerente con il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- f) gli oneri di progettazione esecutiva sono a carico dell'APPALTATORE, mentre gli oneri della autorizzazione sono a carico del CLIENTE;
- g) il progetto esecutivo di riqualificazione del terreno di gioco dovrà essere approvato con apposita delibera dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Benedetto prima dell'inizio dei lavori e che in caso di mancata autorizzazione il presente contratto è da intendersi sospeso;
- h) l'APPALTATORE si avvale della collaborazione e della organizzazione della società GLI SPECIALISTI DEL VERDE S.R.L. e che ha offerto il prezzo netto delle opere di € 500.000,00 comprensivo delle spese di sicurezza di € 7.500,00, al netto delle spese accessorie, degli oneri di analisi, trasporto e smaltimento della terra di risulta degli scavi ed eventuali oneri di adeguamenti normativi e collaudi;
- i) l'intera somma del contratto, fatto salvo dell'eventuale acconto già versato prima dell'inizio dei lavori, trova la piena copertura finanziaria nel business plan del CLIENTE e sono garantiti tramite i titoli della società, da consegnare alla stipula del contratto d'appalto o prima dell'inizio dei lavori e che tali titoli sono in ogni caso garantiti personalmente in solido dal Presidente;
- j) l'APPALTATORE dichiara, e il CLIENTE accetta, che parte delle forniture e parte dei lavori che compongono il contratto sono affidati e realizzati direttamente dal "PARTNER" dell'appaltatore, e da società di riconosciuta affidabilità; l'APPALTATORE e i suoi FORNITORI garantiscono in modo solidale il CLIENTE sulla corretta esecuzione dei lavori, sugli impianti e sulla qualità delle forniture effettuate, affinché il campo da calcio venga installato con successo;
- k) il CLIENTE si impegna ad effettuare regolarmente la manutenzione con operatori qualificati seguendo attentamente le indicazioni dei tecnici dell'APPALTATORE e a fornire loro attrezzature adeguate se nonché utilizzare il campo secondo l'uso per il quale è stato progettato;

l) il CLIENTE si impegna inoltre a formare gli operatori della manutenzione ordinaria ed affidare l'eventuale manutenzione straordinaria a società specializzate per tutta la durata della garanzia del sistema, altrimenti decade;

Ciò premesso, le Parti concordano e stabiliscono quanto segue

1. Oggetto del contratto, importo e disposizioni generali.

Le premesse, sono parte integrante e sostanziale di questo contratto.

Con questo contratto, il CLIENTE affida i lavori di **riqualificazione della superficie di gioco, degli impianti di drenaggio e di irrigazione dello Stadio "Riviera delle Palme" con l'innovativa erba naturale rinforzata ibrida tipo POWERgrass compreso l'onere della progettazione esecutiva**, all'APPALTATORE che accetta di eseguirli in modo professionale attraverso attrezzature speciali e personale specializzato, per un totale di **€ 500.000,00 (diconsi cinquecento mila euro)** di cui € 7.500,00 (diconsi settemila euro) per oneri di sicurezza, secondo l'offerta allegata, al netto delle spese accessorie, degli oneri di analisi, trasporto e smaltimento della terra di risulta degli scavi ed eventuali oneri di adeguamenti normativi e collaudi;

È compresa l'assistenza tecnica gratuita da parte di un tecnico specializzato per il primo anno dopo la consegna dei lavori.

Il contratto è stipulato a corpo quindi l'importo è da considerarsi fisso ed invariabile ed eventuali modifiche quantitative non sono soggetti ad alcuna variazione in fase di esecuzione, fatte salve eventuali variazioni sulla tipologia dei lavori oppure lavori integrati che dovranno essere precedentemente concordate tra le parti.

2. Metodi, tempi di esecuzione, sanzioni.

L'APPALTATORE dichiara di conoscere il progetto, i disegni e il genere delle caratteristiche generali dell'opera e di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, considerando lo stesso remunerativo.

Sono inoltre di esclusiva responsabilità dell'APPALTATORE:

- responsabilità per l'esecuzione, compresa la custodia dei materiali;
- responsabilità per danni causati ai propri dipendenti o a terzi;
- responsabilità per danni causati a terzi o all'amministrazione aggiudicatrice;
- le responsabilità derivanti dal mancato rispetto delle norme di sicurezza;

- il pagamento ai propri dipendenti incaricati dell'esecuzione di qualsiasi retribuzione diretta, indiretta e/o previdenziale, compresa l'assicurazione prevista dalla legge, dal contratto collettivo o aziendale o dal tipo di contratto da stipulare.

L'APPALTATORE, secondo la sua piena autonomia organizzativa e il suo autonomo potere decisionale, nel rispetto del presente contratto e delle disposizioni di legge, dovrà osservare le disposizioni in materia di sicurezza del CLIENTE, comprese quelle relative all'esecuzione dei lavori.

I lavori affidati con il presente contratto devono essere eseguiti dall'APPALTATORE, **entro 60 (sessanta) giorni consecutivi**, tranne che per motivi di forza maggiore o altri fattori, non dipendenti dal FORNITORE, che impediscono la regolare esecuzione.

In caso di ritardo ingiustificato sui lavori è **prevista** una penale pari allo **0,5% per ogni giorno di ritardo**. Tuttavia, l'APPALTATORE può richiedere la non applicazione di penali se dimostra in modo convincente di essere stato in buona fede e che il ritardo è dovuto a cause a lui non imputabili.

3. Subappalto, cessione del credito, trattenuta a garanzia, pagamento.

L'APPALTATORE non potrà trasferire il contratto affidato con il presente atto, nemmeno parzialmente, né subappaltare parte di esso, se non è autorizzato dal CLIENTE. L'APPALTATORE dovrà pertanto comunicare, anche verbalmente o semplicemente via e-mail, i lavori subappaltati, nei limiti del 40% come da normativa vigente in materia di lavori pubblici, o le consegne IN-SITU affidate ai propri FORNITORI di cui si assume la completa responsabilità.

Resta inteso che la cessione del credito verso i fornitori e gli istituti di credito dell'APPALTATORE è consentita senza che il CLIENTE possa opporsi alle eccezioni.

I rispettivi stati di avanzamento lavori (SAL) saranno redatte dall'APPALTATORE e verificate in contraddittorio dai tecnici del CLIENTE e/o dal DIRETTORE DEI LAVORI nominato, saranno approvate e firmate dalle parti entro cinque giorni dalla verifica in contraddittorio.

L'APPALTATORE ha diritto al pagamento secondo il seguente schema:

- alla firma del contratto 30% (trenta per cento)
- il restante 70% sarà pagato mensilmente in 8 rate uguali, a partire dalla fine di ogni mese di calendario dal completamento dell'installazione del sistema.

Il CLIENTE garantisce il pagamento delle opere mediante la consegna di otto titoli della società di pari importo oltre IVA, con scadenza mensile fatto salvo l'obbligazione in solido del Presidente oppure tramite fideiussione bancaria dell'importo residuo a scalare.

4. Efficacia del contratto, clausola sospensiva, controversie.

Il presente contratto annulla e sostituisce ogni precedente accordo tra le parti sull'oggetto del contratto. Eventuali modifiche o aggiunte al presente contratto non saranno efficaci se non sono state apportate per iscritto.

La nullità di una clausola del presente contratto non implica la nullità dell'intero contratto, a meno che tale clausola non sia da considerarsi essenziale, ovvero sia di importanza tale che le parti (o la parte per la quale la clausola è stata concordata) non avrebbero concluso il contratto se avessero saputo della sua nullità.

Ad esempio, il progetto esecutivo dovrà essere approvato con apposita delibera dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Benedetto prima dell'inizio dei lavori e, in caso di mancata autorizzazione il presente contratto è da intendersi nullo.

In caso di grave violazione o inadempienza dell'APPALTATORE, il CLIENTE ha il diritto di risolvere il contratto e di affidarlo a terzi, fatto salvo il diritto al pagamento del lavoro effettivamente svolto e/o delle forniture effettuate dall'APPALTATORE e conteggiato in contraddittorio e/o controfirmato dal DIRETTORE DEI LAVORI incaricato.

Eventuali controversie derivanti dallo stesso contratto saranno risolte mediante trattativa e negoziazione tra le PARTI.

In caso di disaccordo, le PARTI si impegnano a sentire il parere del DIRETTORE DEI LAVORI e/o dell'organismo indipendente competente approvato dalla FIFA per il controllo e la consistenza dei lavori, per sciogliere eventuali riserve o disaccordi nel rispetto delle leggi in materia dei lavori pubblici.

Letto e sottoscritto a San Benedetto del Tronto, il _____

L'APPALTATORE
POWERgrass S.r.l.

IL CLIENTE
S.S. Sambenedettese S.r.l.

L'Amministratore
Carlo RECALCATI

Presidente
Domenico Giuseppe SERAFINO